

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 11/1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-364 096,49 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 416,94 Р
1.2.1.	за содержание дома	298 091,87 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	434 982,33 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 342,74 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	813 918,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	810 318,41 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	3 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	913 920,89 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-464 098,97 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 772,55 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	128 871,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,06%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	119 342,74
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 696,64
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40 870,80
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56 129,23
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 994,38
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	116 618,02
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2 728,00
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			11 444,90
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			31 609,90
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				496 486,28
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	16,00	шт	1181,61	18 905,81
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26.20	100 м2	361,68	9 476,13
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	16,00	шт	423,46	6 775,40
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,50	м3	703,19	7 383,54
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	6,00	м3	1406,37	8 438,21
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	2,00	м3	1473,97	2 947,93
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.15	100 м2	53,20	3 854,62

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.15	100 м2	43,13	1 222,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.15	100 м2	53,55	2 361,65
<b>Итого</b>				<b>61 365,94</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт крылец деревянных</b>				
Крыльцо				
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	2090,32	2 090,32
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	36,25	19 575,84
Очистка кровли от снега и наледи	1220,00	м2	32,95	40 193,64
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплаваемыми материалами	337,00	м2	591,60	199 369,35
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Смена ж/б ступеней	4,40	м	1040,51	4 578,23
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3148,56	3 148,56
Окраска поручней	2,40	м	59,21	142,11
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	20,10	м2	296,19	5 953,47
<b>Итого</b>				<b>276 020,68</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 6.00	подъезд	140,45	40 450,81
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
<b>Итого</b>				<b>43 821,71</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Разработка грунта внутри здания	0,60	м3	2508,01	1 504,81
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	1764,58	2 646,88
Разборка кирпичной кладки	0,14	м3	7986,83	1 118,16
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,37	м3	18705,52	6 921,04
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	1951,54	3 903,07
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	206,80	9 099,34
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,69	1000м3	398,54	7 049,81
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	479,05	2 874,30
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения ( прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализ. выпусков	2,00	шт	5447,88	10 895,75
Прочистка канализации внутренней	226,00	м	121,07	27 362,85
ГВС				
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1942,00	м2	1,22	2 374,20
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,69	1000м3	1246,26	22 045,18
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	516,50	516,50
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	402,26	2 011,28

<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	246,45	9 858,08
<b>Итого</b>				<b>115 277,95</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-803,21 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	74 190,48 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.